

TRUNG TÂM PTQĐ TỈNH BẮC NINH
CHI NHÁNH TTPTQĐ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
Bắc Ninh, ngày 09 tháng 6 năm 2026

Số: /CNTTPTQ

V/v cung cấp thông tin thửa đất
để xác định giá khởi điểm thực hiện
đấu giá QSD đất(Khu TMDV My Điền 1)

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Căn cứ khoản 5, điều 55, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Việt Yên gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường hồ sơ để làm căn cứ xây dựng bảng giá khởi điểm trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định phê duyệt giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án: Trung tâm thương mại kết hợp kinh doanh văn phòng, hoạt động du lịch tại thửa đất ký hiệu TMD1 thuộc tổ dân phố My Điền 1, phường Nénh, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh) như sau:

1. Thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Dự án đầu tư

- Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 21/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu số 01 thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/2.000; Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 về việc thu hồi một phần diện tích đất Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang quản lý, giao đất cho UBND xã Hoàng Ninh, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) quản lý;

- Về dự án đầu tư: Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND thị xã Việt Yên về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Khu thương mại dịch vụ tại tổ dân phố My Điền, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, tỉnh Bắc Ninh), tỷ lệ 1/500; quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND thị xã Việt Yên V/v đính chính một số nội dung tại Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND thị xã Việt Yên;

2. Vị trí, diện tích, loại đất xác định giá khởi điểm

- Vị trí: Đường My Điền (trục chính TDP My Điền 1 đi My Điền 2)

+ Phía Đông: Giáp lô TMD2 và đường giao thông;

+ Phía Tây: Giáp với Công ty TNHH sản xuất và thương mại Quỳnh An và Công ty TNHH VINA SOLAR TECHNOLOGY;

+ Phía Nam: Giáp Khu công nghiệp Đình Trám;

+ Phía Bắc: Giáp đường giao thông.

- Diện tích: 9.129 m².

- **Loại đất:** Đất thương mại - dịch vụ.

Căn cứ Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

- Tại phụ lục 08. *Nghị quyết số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh* bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại đô thị, các trục đường giao thông tại nông thôn (quốc lộ, tỉnh lộ, đường liên xã, phường) khu dân cư, khu đô thị, khu nhà ở như sau:

+ Số thứ tự: 9.1.5;

+ Vị trí :**Đường My Điền (trục chính TDP My Điền 1 đi My Điền 2)**

9.1.5	Tổ dân phố My Điền 1, 2, 3				
-	Khu Đất ở và KDDV My Điền				
+	Trục chính Đoạn từ đường gom đến khu vực trường mầm non (hết dãy MĐ 42)	12.000			
+	Trục chính Đoạn từ khu vực trường mầm non đến hết khu đất DV (hết dãy MĐ2, MĐ3)	10.000			
+	Các lô đất thuộc dãy MĐ 28; MĐ 41; MĐ 31; MĐ 32; MĐ 33; MĐ 34, MĐ 35, MĐ 36; MĐ 37; MĐ 38, MĐ 39; dãy MĐ 45; MĐ 46	8.000			
+	Các lô, dãy còn lại không phân biệt vị trí	6.400			
-	Đường My Điền (trục chính TDP My Điền 1 đi My Điền 2)	8.800	5.300	3.200	

Tổng diện tích 9.129 m² trong đó:

- Vị trí 1. Từ mép đường trục chính vào 50m có diện tích 5.619m²x8.800.000 đ;

- Vị trí 2 cách mép đường trục chính vào từ 50-100m có diện tích 3.510 m² x 5300.000 đ.

(có sơ đồ phân chia vị trí kèm theo).

4. Hồ sơ văn bản:

(Có các tài liệu kèm theo)

Chi nhánh TTPTQĐ Việt Yên đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng bảng giá khởi điểm trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các phó GD chi nhánh;
- Lưu: VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Văn Lùng

